

1. ¿Cuándo entra en vigor un Plan General Municipal?

- a) Los Planes de Ordenación Urbanística entran en vigor al día siguiente de su publicación en el boletín o diario oficial correspondiente.
- b) Los Planes de Ordenación Urbanística entran en vigor el día de su publicación en el boletín o diario oficial correspondiente.
- c) Los Planes de Ordenación Urbanística entran en vigor al día siguiente de su publicación en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento del municipio afectado.

2. ¿Que Administración Pública ostenta competencia en la aprobación definitiva de los Estudios de Detalle?

- a) La Diputación Provincial correspondiente.
- b) La Administración General del Estado.

c) Los municipios.

3. ¿Que órgano municipal aprueba un Proyecto de Urbanización?

a) La Comisión Especial de Cuentas.

b) El Alcalde.

c) La Junta de Gobierno.

4. ¿Que órgano aprueba inicialmente del planeamiento general?

a) El Concejal delegado.

b) La Junta de Gobierno local.

c) El Pleno.

5. ¿Es posible suspender un plan de ordenación urbanística?

a) Sí.

b) No.

c) Nunca.

6. La aprobación inicial y la aprobación definitiva de los Planes Especiales de Ordenación de ámbito supramunicipal corresponde

a:

a) La Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

b) La Administración Central del Estado.

c) La Administración municipal.

7. Según la Ley 15/2001, de 14 diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, es correcta la siguiente afirmación:

a) La instrucción de los procedimientos para la aprobación de cualesquiera avances de planeamiento que puedan formularse estará sujeta a tramites determinados, entre ellos el de información pública.

b) La instrucción de los procedimientos para la aprobación de cualesquiera avances de planeamiento que puedan formularse estará sujeta a los tramites que a estos efectos establece la legislación básica del procedimiento administrativo común.

c) La instrucción de los procedimientos para la aprobación de cualesquiera avances de planeamiento que puedan formularse no estará sujeta a tramites predeterminados, ni siquiera al de información pública.

8. Según la Ley 7/1985, de 2 de abril, de reguladora de las Bases del Régimen Local, el municipio ejercerá en todo caso como competencia propia, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas:

a) Planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística.

b) Promoción y gestión del Patrimonio Histórico.

c) Las dos opciones anteriores son correctas.

9. De acuerdo con el Artículo 6 de la ley 15/2001(LSOTEX).

a) La ejecución de las actuaciones urbanizadoras será siempre pública, correspondiendo a la Administración decidir su gestión directa o indirecta.

b) La ejecución de las actuaciones urbanizadoras podrá ser privada o publica, correspondiendo en este caso a la Administración decidir su gestión directa o indirecta.

c) La ejecución de las actuaciones urbanizadora podrá ser directa o indirecta.

10. Los Planes Generales Municipales pueden prescindir de la clase de suelo urbanizable (SUB) cuando:

a) el modelo de desarrollo territorial que adopten o la escasa dinámica urbanística del término municipal que ordenen haga superflua la previsión de terrenos destinados a absorber posibles futuros crecimientos urbanos.

b) así lo decida la administración local

c) nunca

11.- El suelo no urbanizable común podrá ser calificado, a los efectos de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 18, para la legitimación de la ejecución de obras, construcciones o instalaciones destinadas al desarrollo de actividades y usos que, siendo compatibles con el medio rural, tengan cualquiera de los objetos siguientes:

- a) La realización de construcciones e instalaciones no vinculadas directa y exclusivamente a la explotación de la finca, de naturaleza agrícola, forestal, ganadera, cinegética al servicio de la gestión medioambiental o análoga, que vengan requeridas por éstas o sirvan para su mejora.
- b) La extracción o explotación de recursos y la primera transformación, sobre el terreno y al descubierto, de las materias primas extraídas.

c) ambas respuestas son correctas

12.- Se considera a cualesquiera efectos parcelación urbanística toda división simultánea o sucesiva de solares, parcelas, unidades rústicas aptas para la edificación, terrenos o fincas en dos o más lotes o fincas nuevas independientes:

- a) En suelo urbanizable, cuando cada uno de los lotes o las fincas a que dé lugar constituyan unidades rústicas aptas para la edificación y dispongan o vayan a disponer de infraestructuras o servicios colectivos innecesarios para las actividades a que se refiere el apartado 2 del artículo 13 o, en todo caso, de carácter específicamente urbano.

b) En suelo urbano o urbanizable, en todos los casos.

- c) Solo cuando se realicen en suelo urbano

13.- Señala la respuesta correcta:

- a) La recepción de las obras de urbanización corresponderá al responsable de la ejecución, conservación y entrega de dichas obras.

b) La recepción de las obras de urbanización corresponderá siempre al Municipio de oficio.

c) La recepción de las obras de urbanización corresponderá siempre al Municipio, de oficio o a instancia de la persona responsable de la ejecución, conservación y entrega de dichas obras.

14.- La instalación de invernaderos se encuentra sujeta a:

a) al régimen de comunicación previa al municipio

- b) a la obtención de la oportuna licencia

c) previa calificación urbanística

15.- En los edificios fuera de ordenación:

- a) Solo se autorizará la realización de obras cuando tengan carácter residencial

b) la realización de obras en ningún caso, podrán suponer un incremento del valor de expropiación de la edificación superior al 10 % de la edificación.

- c) solo se autorizarán obras con carácter excepcional.

16. En el caso de que no estén previstos expresamente en la licencia, el plazo para ejecutar una obra es de:

- a) Tres meses contados a partir de la recepción de la notificación del otorgamiento de licencia.

b) Quince meses contados a partir de la recepción de la notificación del otorgamiento de licencia

- c) dieciocho meses contados a partir de la recepción de la notificación del otorgamiento de licencia

17. Integran el Patrimonio Público del Suelo (art. 89 Lesotex).

- a) Desde la última reforma de la Lesotex no existe la obligación de disponer de Patrimonio Público de Suelo.

b) Las cesiones obligatorias de dotaciones públicas.

c) Las cesiones obligatorias de aprovechamiento urbanístico.

18. Los Estudios de Detalle (art. 68 Lesotex).

a) Son instrumentos de desarrollo del planeamiento.

- b) Son proyectos de obras de edificación.

c) Son proyectos de obras de urbanización.

19. La aprobación definitiva de un Plan Parcial de ámbito supramunicipal (art. 76 Lesotex).

- a) Es competencia de los Ayuntamientos afectados.

b) Es competencia de la Comunidad autónoma.

- c) Es competencia de la Diputación Provincial.

20. En el caso de un instrumento de planeamiento o de desarrollo solicitado por un particular, ¿qué sentido tiene el silencio administrativo sobre su aprobación definitiva?. (art. 77 Lesotex).

- a) Debe entenderse siempre estimado.

b) Debe entenderse estimado solo en caso de Estudio de Detalle.

- c) Debe entenderse siempre desestimado.

21. **Los Criterios de Ordenación Urbanística (art. 84 Lesotex).**
- a) Tienen rango inferior a los Planes Territoriales.
 - b) Los aprueba definitivamente el Alcalde.
 - c) Los aprueba definitivamente el Pleno del Ayuntamiento.
22. **La competencia para imponer una sanción urbanística de 350.000 € (art. 211 Lesotex).**
- a) Corresponde al Alcalde.
 - b) Corresponde al Consejero.
 - c) Corresponde al Director General de Urbanismo.
23. **La realización de una obra mayor sin licencia (art. 198 Lesotex).**
- a) Siempre será una infracción muy grave.
 - b) Siempre será una infracción grave.
 - c) Puede ser una infracción leve.
24. **Los ingresos procedentes de las sanciones urbanísticas (art. 212 Lesotex).**
- a) Se destinarán al patrimonio público del suelo y a actuaciones de restauración.
 - b) Se pueden destinar a contratación de técnicos asesores.
 - c) Ambas son correctas.
25. **Los sujetos sancionados por una edificación sin licencia podrían ser: (art. 200 Lesotex).**
- a) Promotor, propietario, constructor, proyectista y director.
 - b) Además, autoridad o funcionario.
 - c) Ni a) ni b).
26. **¿Qué requisitos debe cumplir una orden de ejecución?. (art. 191 Lesotex).**
- a) Debe estar debidamente motivada y determinar las obras a realizar.
 - b) Además, debe dar un plazo para su ejecución.
 - c) Además, debe advertir expresamente de la posibilidad de ejecución forzosa.
27. **La publicación en el DOE y en la prensa de una sanción urbanística (art. 199 Lesotex).**
- a) Corresponde al sancionado y es obligatorio.
 - b) Corresponde a la administración actuante y es obligatorio.
 - c) Corresponde a la administración actuante y es potestativo.
28. **Una de las siguientes frases es correcta (art. 202 Lesotex).**
- a) Las infracciones leves prescriben a los dos años.
 - b) Las infracciones graves prescriben a los tres años.
 - c) Los expedientes por infracción urbanística han de ponerse en conocimiento del Ministerio Fiscal.
29. **La comisión de una infracción urbanística puede sancionarse con (art. 199 Lesotex).**
- a) Exclusivamente con multa o cárcel.
 - b) Además de con multa, puede sancionarse con inhabilitación.
 - c) Además, puede sancionarse también con exilio.
30. **La licencia de obra podrá ser sustituida por el trámite de consulta (art. 188 Lesotex).**
- a) Cuando se trate de obras públicas.
 - b) No podrá sustituirse nunca una licencia.
 - c) Solo cuando se trate de obras de nueva planta.
31. **Si no se dice nada en el instrumento de planeamiento urbanístico, las edificaciones de nueva planta en suelo no urbanizable: (art. 17 Lesotex).**
- a) Deberán retranquearse a linderos y ejes de caminos.
 - b) No es necesario que se retranquen.
 - c) Solo se retranquearan a ejes de caminos.
32. **Los usos y obras provisionales regulados en el art. 187 que se realicen en suelo no urbanizable común, ¿deben obtener la calificación urbanística?**
- a) Si, siempre.
 - b) No, nunca.
 - c) Depende.

33. Hará siempre falta proyecto: (L.O.E)

- a) En caso de obra de nueva planta.
- b) En caso de obra de nueva planta, salvo que sean de escasa entidad.
- c) En obras de rehabilitación que afecten a menos del 50% de la vivienda.

34. ¿Qué plazo tiene el Ayuntamiento para resolver sobre las solicitudes de licencia de obra?. (art. 176 Lesotex).

- a) Un mes.
- b) 15 días hábiles, como máximo.
- c) El que establezca en sus ordenanzas, pero como máximo dos meses.

35. Deberán disponer de una unidad de inspección urbanística (art. 190 Lesotex).

- a) Los municipios de más de 10.000 habitantes.
- b) Las mancomunidades de municipios, en todo caso.
- c) Ambos.

36. El deber legal de conservación de los edificios alcanza art. (163 Lesotex).

- a) El doble del valor de un edificio análogo situado en calle de igual categoría.
- b) La mitad del valor de un edificio análogo de nueva planta.
- c) El valor de las obras de restauración necesarias de un edificio análogo catalogado.

37. Los Programas de Ejecución (art. 118 Lesotex).

- a) Son documentos exclusivamente técnicos.
- b) Son documentos exclusivamente jurídicos.
- c) Pueden incorporar una propuesta de convenio en caso de gestión indirecta.

38. Los Programas de Ejecución (art. 119 Lesotex).

- a) Pueden incorporar Estudios de Detalle.
- b) No pueden incorporar instrumentos de desarrollo del planeamiento.
- c) Solo pueden incorporar Planes Parciales.

39. El plazo máximo que tiene el Ayuntamiento para la aprobación definitiva de un Programa de Ejecución en gestión indirecta es de: (art. 135 Lesotex).

- a) 19 días y 500 noches.
- b) 24 meses.
- c) Ninguna de las dos es correcta.

40. Una Agrupación de Interés Urbanístico es.... (art. 120 Lesotex).

- a) Una sociedad en la que el 90 % de las acciones ha de ser propiedad de una Empresa Pública.
- b) Una organización no gubernamental sin ánimo de lucro
- c) Lo que antes se conocía como Junta de Compensación.

RESERVAS

1. **Una agrupación de Interés Urbanístico debe estar integrada por (art. 120 Lesotex).**

- d) Más del 50% de los propietarios.
- e) Los propietarios de más del 50% de los terrenos.
- f) Los propietarios de más del 25% de los terrenos.

2. **Deben considerarse incluidas las señales de tráfico dentro de las obras de urbanización? (art. 127 Lesotex).**

- a) Si.
- b) No.
- c) Solo las pintadas en el suelo.

3. **Las formas de ejecución por gestión directa son: (art. 120 Lesotex).**

- a) Expropiación y cooperación.
- b) Cooperación y compensación.
- c) Ni a) ni b).

4. **El agente urbanizador (art. 130 Lesotex).**

- a) Debe ser un propietario incluido dentro de la U.A.
- b) Puede ser un propietario incluido dentro de la U.A.
- c) No puede ser un propietario incluido dentro de la U.A.

5. **En el sistema de cooperación.(art. 139 Lesotex).**

- a) El Ayuntamiento hace las obras y los propietarios se la abonan.
- b) El Ayuntamiento paga las obras y los propietarios se encargan de la ejecución.
- c) El Ayuntamiento debe expropiar todos los terrenos para su desarrollo urbanístico, tanto dentro como fuera de la Unidad de Actuación.